

# **Сбор нефти и газа со скважины № 669 Боровского месторождения**

на территории МО сельское поселение Сергиевск  
муниципального района Сергиевский Самарской области

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **Проект межевания территории**

#### **Основная часть проекта межевания территории**

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

#### **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

**2220-П-002.000.000-ПМТ-01**

**Российская Федерация  
Общество с Ограниченной Ответственностью  
ИТ - Сервис**

**Сбор нефти и газа со скважины № 669  
Боровского месторождения**

на территории МО сельское поселение Сергиевск  
муниципального района Сергиевский Самарской области

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории**

**Основная часть проекта межевания территории**

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

**2220-П-002.000.000-ПМТ-01**

Директор по проектированию

  


Петров И.Ю.

Начальник отдела НСиК

Чухонцев М.В.

**2024**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Раздел 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b> .....	<b>3</b>
<b>Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b> .....	<b>4</b>
2.1. Перечень образуемых земельных участков .....	4
2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	9
2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания .....	18
2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории .....	18
<b>Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. графическая часть</b> .....	<b>19</b>
<b>Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b> .....	<b>20</b>
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков .....	20
4.2 Обоснование способа образования земельного участка.....	20
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	20
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	20

## **РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Состав чертежей графической части проекта межевания территории:

1. Чертеж межевания территории.

## РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 2.1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков приведен в Таблица 2.1.1, в которой содержится следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков.

Образуемые земельные участки не относятся к территории общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

В рамках проекта планируется произвести образование земельных участков, части (частей) земельных участков. Способ образования земельных участков: путем раздела/выдела или образование участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Способ образования земельных участков может быть уточнен при проведении кадастровых работ.

Способ оформления прав путем заключения договора аренды (субаренды). Способ оформления прав на земельные участки может быть уточнен при проведении работ по оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки.

Перечень образуемых земельных участков приведен в Таблица 2.1.1.

**Таблица 2.1.1 – Перечень образуемых земельных участков**

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер земельного участка	Наименование объекта	Вид отвода	Наименование правообладателя земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Общая площадь, м <sup>2</sup>
1	63:31:0502003	63:31:0502003:311	:311:3У1	Площадка для эксплуатации скважины № 669	постоянный	Собственность Димитриев Виктор Николаевич	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	3600
2	63:31:0502003	63:31:0000000:5650	:5650/чзу3	Площадка под строительство скважины № 669	временный	ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	1554
3	63:31:0502003	63:31:0502003:312	:312/чзу2	Площадка под строительство скважины № 669	временный	Собственность Димитриев Виктор Николаевич	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	600
4	63:31:0502003	63:31:0502003:310	:310/чзу1	Площадка под строительство скважины № 669	временный	Собственность Димитриев Виктор Николаевич	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	600
5	63:31:0502003	63:31:0000000:5650	:5650:3У2	Подъездной путь к скважине № 669	постоянный	ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	1276
6	63:31:0502003	63:31:0000000:5650	:5650:3У1	Площадка для обустройства скважины № 669	постоянный	ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	47

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер земельного участка	Наименование объекта	Вид отвода	Наименование правообладателя земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Общая площадь, м <sup>2</sup>
7	63:31:0502003	63:31:0000000:5650	:5650/чзу1	Трасса кабельных линий	временный	ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	405
8	63:31:0502003	63:31:0000000:5650	:5650:3У6	Подъездной путь к площадке КТП	постоянный	ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	663
9	63:31:0502003	63:31:0000000:5650	:5650/чзу4	Площадка под ВЗиС и стоянку спецтехники	временный	ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	1028
10	63:31:0502003	63:31:0000000:5650	:5650:3У4	Площадка КТП	постоянный	ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	79
11	63:31:0502003	63:31:0000000:5650	:5650:3У5	Опоры ЛЭП	постоянный	ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	28
12	63:31:0502003	63:31:0000000:5650	:5650/чзу2	Трасса ВЛ-6 кВ	временный	ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	104

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер земельного участка	Наименование объекта	Вид отвода	Наименование правообладателя земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Общая площадь, м <sup>2</sup>
13	63:31:0502003	63:31:0000000:5650	:5650/чзу6	Подъездной путь к скважине № 669	временный	ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	72
14	63:31:0502003	63:31:0000000:5650	:5650/чзу5	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 669	временный	ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	2913
15	63:31:0502003	-	:ЗУ1	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 669	временный	Администрация Сергиевского района, земли неразграниченной государственной собственности	Земли с/х назначения	-	395
16	63:31:0502003	63:31:0502003:309	:309/чзу1	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 669	временный	ООО "ННК-Самаранефтегаз"	Земли с/х назначения	трубопроводный транспорт	84
17	63:31:0502003	63:31:0502003:312	:312/чзу1	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 669	временный	Собственность Димитриев Виктор Николаевич	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	119

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер земельного участка	Наименование объекта	Вид отвода	Наименование правообладателя земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Общая площадь, м <sup>2</sup>
18	63:31:0502003	63:31:0000000:5650	:5650:3У3	Опознавательные знаки и КИП	постоянный	ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	7
<b>ИТОГО:</b>									<b>13574</b>

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен ниже в Таблица 2.2.1

**Таблица 2.2.1 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

1	Условный номер земельного участка:	63:31:0502003:311:3У1	
	Площадь, кв.м:	3 600	
	Собственник (правообладатель):	Собственность Димитриев Виктор Николаевич	
	Назначение:	Площадка для эксплуатации скважины № 669	
	Вид аренды:	постоянный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	1	2252387.00	483430.40
	2	2252435.75	483465.38
	3	2252470.74	483416.64
	4	2252422.02	483381.65
	1	2252387.00	483430.40
2	Условный номер земельного участка:	63:31:0000000:5650/чзу3	
	Площадь, кв.м:	1 554	
	Собственник (правообладатель):	ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"	
	Назначение:	Площадка под строительство скважины № 669	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	4	2252422.02	483381.65
	5	2252440.22	483394.72
	6	2252478.87	483422.47
	7	2252484.70	483414.35
	8	2252419.70	483367.70
	9	2252413.88	483375.81
	4	2252422.02	483381.65
	10	2252370.45	483436.40
	11	2252370.96	483436.80
	12	2252378.81	483443.15
	13	2252381.67	483444.87
	14	2252384.98	483445.65
	15	2252388.49	483445.45
	16	2252400.90	483444.30
	17	2252402.55	483444.03
	18	2252403.80	483446.83
	19	2252406.72	483444.55
	1	2252387.00	483430.40
	20	2252387.01	483430.39
	21	2252378.88	483424.56
	10	2252370.45	483436.40
	22	2252443.88	483471.21
	23	2252435.76	483465.38
	24	2252435.76	483465.37
	2	2252435.75	483465.38

	25	2252415.24	483450.66
	26	2252406.38	483452.57
	27	2252407.60	483455.41
	28	2252405.06	483455.66
	29	2252406.14	483456.44
	30	2252438.04	483479.33
	22	2252443.88	483471.21
	31	2252423.82	483462.22
	32	2252423.82	483461.22
	33	2252422.82	483461.22
	34	2252422.82	483462.22
	31	2252423.82	483462.22
	35	2252422.03	483458.95
	36	2252422.03	483457.95
	37	2252421.03	483457.95
	38	2252421.03	483458.95
	35	2252422.03	483458.95
3	Условный номер земельного участка:	63:31:0502003:312/чзу2	
	Площадь, кв.м:	600	
	Собственник (правообладатель):	Собственность Димитриев Виктор Николаевич	
	Назначение:	Площадка под строительство скважины № 669	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
	39	483465.38	2252435.76
	40	483471.21	2252443.88
	41	483422.47	2252478.87
	42	483416.64	2252470.74
	39	483465.38	2252435.76
4	Условный номер земельного участка:	63:31:0502003:310/чзу1	
	Площадь, кв.м:	600	
	Собственник (правообладатель):	Собственность Димитриев Виктор Николаевич	
	Назначение:	Площадка под строительство скважины № 669	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
	43	483424.56	2252378.88
	44	483430.39	2252387.01
	45	483381.65	2252421.99
	46	483375.81	2252413.88
	43	483424.56	2252378.88
5	Условный номер земельного участка:	63:31:0000000:5650:3У2	
	Площадь, кв.м:	1 276	
	Собственник (правообладатель):	ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"	
	Назначение:	Подъездной путь к скважине № 669	
	Вид аренды:	постоянный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	

	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	47	483452.57	2252406.38
	48	483455.41	2252407.60
	49	483458.24	2252379.30
	50	483457.88	2252378.06
	51	483429.77	2252342.38
	52	483428.03	2252338.91
	53	483427.60	2252333.33
	54	483430.19	2252327.03
	55	483436.04	2252321.80
	56	483419.89	2252324.56
	57	483409.48	2252326.80
	58	483397.77	2252330.76
	59	483404.00	2252332.82
	60	483409.16	2252336.13
	61	483410.86	2252338.18
	62	483410.88	2252338.21
	63	483412.29	2252340.10
	64	483417.61	2252346.88
	65	483430.05	2252362.32
	66	483436.80	2252370.96
	67	483443.15	2252378.81
	68	483444.87	2252381.67
	69	483445.65	2252384.98
	70	483445.45	2252388.49
	71	483444.30	2252400.90
	72	483444.03	2252402.55
	73	483446.83	2252403.80
	47	483452.57	2252406.38
6	Условный номер земельного участка:	63:31:0000000:5650:3У1	
	Площадь, кв.м:	47	
	Собственник (правообладатель):	ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"	
	Назначение:	Площадка для обустройства скважины № 669	
	Вид аренды:	постоянный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
	74	483450.66	2252415.24
	75	483444.55	2252406.72
	73	483446.83	2252403.80
	47	483452.57	2252406.38
	74	483450.66	2252415.24
7	Условный номер земельного участка:	63:31:0000000:5650/чзу1	
	Площадь, кв.м:	405	
	Собственник (правообладатель):	ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"	
	Назначение:	Трасса кабельных линий	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
	76	483455.22	2252374.69
	77	483450.51	2252368.71
	78	483461.14	2252360.89

	79	483476.23	2252349.68
	80	483476.22	2252349.66
	81	483475.26	2252348.36
	82	483480.79	2252344.23
	83	483482.11	2252345.80
	84	483484.71	2252343.94
	85	483480.85	2252338.09
	86	483484.14	2252335.75
	87	483492.72	2252347.77
	76	483455.22	2252374.69
8	Условный номер земельного участка:	63:31:0000000:5650:3У6	
	Площадь, кв.м:	663	
	Собственник (правообладатель):	ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"	
	Назначение:	Подъездной путь к площадке КТП	
	Вид аренды:	постоянный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y	
	88	483466.64	2252348.60
	89	483473.38	2252343.61
	90	483472.74	2252342.68
	91	483480.36	2252337.34
	85	483480.85	2252338.09
	92	483485.78	2252334.58
	93	483482.07	2252329.74
	94	483482.10	2252327.85
	95	483482.87	2252325.75
	96	483485.05	2252323.40
	97	483455.62	2252318.04
	98	483441.79	2252320.75
	99	483446.95	2252323.18
	100	483450.95	2252326.48
	101	483453.52	2252329.75
	102	483456.56	2252334.19
	88	483466.64	2252348.60
9	Условный номер земельного участка:	63:31:0000000:5650/чзу4	
	Площадь, кв.м:	1 028	
	Собственник (правообладатель):	ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"	
	Назначение:	Площадка под ВЗиС и стоянку спецтехники	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y	
	98	483441.79	2252320.75
	99	483446.95	2252323.18
	100	483450.95	2252326.48
	101	483453.52	2252329.75
	102	483456.56	2252334.19
	103	483465.77	2252347.35
	104	483456.17	2252354.29
	78	483461.14	2252360.89
	105	483451.97	2252367.58

	77	483450.51	2252368.71
	51	483429.77	2252342.38
	52	483428.03	2252338.91
	53	483427.60	2252333.33
	54	483430.19	2252327.03
	55	483436.04	2252321.80
	98	483441.79	2252320.75
10	Условный номер земельного участка:	63:31:0000000:5650:3У4	
	Площадь, кв.м:	79	
	Собственник (правообладатель):	ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"	
	Назначение:	Площадка КТП	
	Вид аренды:	постоянный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	91	483480.36	2252337.34
	85	483480.85	2252338.09
	84	483484.71	2252343.94
	83	483482.11	2252345.80
	82	483480.79	2252344.23
	106	483473.42	2252349.73
	107	483470.54	2252345.71
	89	483473.38	2252343.61
	90	483472.74	2252342.68
	91	483480.36	2252337.34
11	Условный номер земельного участка:	63:31:0000000:5650:3У5	
	Площадь, кв.м:	28	
	Собственник (правообладатель):	ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"	
	Назначение:	Опоры ЛЭП	
	Вид аренды:	постоянный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	108	483466.63	2252353.09
	109	483471.41	2252349.48
	110	483470.06	2252347.68
	111	483465.26	2252351.30
	108	483466.63	2252353.09
	112	483459.79	2252358.04
	113	483464.98	2252354.17
	114	483463.63	2252352.37
	115	483458.39	2252356.32
	112	483459.79	2252358.04
12	Условный номер земельного участка:	63:31:0000000:5650/чзу2	
	Площадь, кв.м:	104	
	Собственник (правообладатель):	ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"	
	Назначение:	Трасса ВЛ-6 кВ	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	

	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	103	483465.77	2252347.35
	88	483466.64	2252348.60
	107	483470.54	2252345.71
	106	483473.42	2252349.73
	81	483475.26	2252348.36
	79	483476.23	2252349.68
	78	483461.14	2252360.89
	104	483456.17	2252354.29
	103	483465.77	2252347.35
	114	483463.63	2252352.37
	113	483464.98	2252354.17
	112	483459.79	2252358.04
	115	483458.39	2252356.32
	114	483463.63	2252352.37
	110	483470.06	2252347.68
	109	483471.41	2252349.48
	108	483466.63	2252353.09
	111	483465.26	2252351.30
	110	483470.06	2252347.68
13	Условный номер земельного участка:	63:31:0000000:5650/чзуб	
	Площадь, кв.м:	72	
	Собственник (правообладатель):	ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"	
	Назначение:	Подъездной путь к скважине № 669	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	116	483456.89	2252373.49
	117	483460.21	2252378.01
	118	483458.17	2252398.83
	119	483461.03	2252402.57
	120	483456.44	2252406.14
	121	483455.66	2252405.06
	49	483458.24	2252379.30
	50	483457.88	2252378.06
	76	483455.22	2252374.69
	116	483456.89	2252373.49
14	Условный номер земельного участка:	63:31:0000000:5650/чзуб5	
	Площадь, кв.м:	2 913	
	Собственник (правообладатель):	ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"	
	Назначение:	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 669	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	122	483549.84	2252433.15
	123	483554.26	2252438.83
	124	483553.02	2252439.92
	125	483546.23	2252444.55
	126	483539.87	2252448.88

127	483536.71	2252451.04
128	483534.43	2252452.43
129	483517.52	2252430.72
130	483481.76	2252458.58
40	483471.21	2252443.88
131	483471.20	2252443.88
132	483479.33	2252438.04
120	483456.44	2252406.14
119	483461.03	2252402.57
133	483481.07	2252428.70
134	483515.07	2252402.21
135	483519.05	2252410.27
136	483527.27	2252421.05
137	483536.34	2252427.16
138	483545.89	2252428.09
122	483549.84	2252433.15
139	483479.13	2252447.41
140	483478.13	2252447.41
141	483478.13	2252446.41
142	483479.13	2252446.41
139	483479.13	2252447.41
143	483519.89	2252416.41
144	483518.89	2252416.41
145	483518.89	2252415.41
146	483519.89	2252415.41
143	483519.89	2252416.41
147	483557.96	2252443.58
148	483568.08	2252456.57
149	483556.87	2252484.23
150	483552.43	2252487.69
151	483537.69	2252468.75
152	483540.64	2252460.39
153	483538.15	2252457.19
154	483539.95	2252456.09
155	483541.44	2252455.08
156	483549.71	2252449.44
157	483556.70	2252444.67
147	483557.96	2252443.58
158	483546.95	2252475.54
159	483545.95	2252475.54
160	483545.95	2252474.54
161	483546.95	2252474.54
158	483546.95	2252475.54
162	483553.19	2252459.09
163	483552.19	2252459.09
164	483552.19	2252458.09
165	483553.19	2252458.09
162	483553.19	2252459.09
166	483550.21	2252466.51
167	483549.21	2252466.51
168	483549.21	2252465.51
169	483550.21	2252465.51

	166	483550.21	2252466.51
15	Условный номер земельного участка:	63:31:0502003:3У1	
	Площадь, кв.м:	395	
	Собственник (правообладатель):	Администрация Сергиевского района, земли неразграниченной государственной собственности	
	Назначение:	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 669	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	-	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	156	483549.71	2252449.44
	125	483546.23	2252444.55
	124	483553.02	2252439.92
	123	483554.26	2252438.83
	147	483557.96	2252443.58
	157	483556.70	2252444.67
	156	483549.71	2252449.44
	138	483545.89	2252428.09
	137	483536.34	2252427.16
	136	483527.27	2252421.05
	135	483519.05	2252410.27
	134	483515.07	2252402.21
	170	483521.70	2252397.04
	138	483545.89	2252428.09
16	Условный номер земельного участка:	63:31:0502003:309/чзу1	
	Площадь, кв.м:	84	
	Собственник (правообладатель):	ООО "ННК-Самаранефтегаз"	
	Назначение:	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 669	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	трубопроводный транспорт	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	125	483546.23	2252444.55
	156	483549.71	2252449.44
	155	483541.44	2252455.08
	154	483539.95	2252456.09
	153	483538.15	2252457.19
	128	483534.43	2252452.43
	127	483536.71	2252451.04
	126	483539.87	2252448.88
	125	483546.23	2252444.55
17	Условный номер земельного участка:	63:31:0502003:312/чзу1	
	Площадь, кв.м:	119	
	Собственник (правообладатель):	Собственность Димитриев Виктор Николаевич	
	Назначение:	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 669	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	40	483471.21	2252443.88
	130	483481.76	2252458.58
	171	483476.89	2252462.38

	172	483465.61	2252447.90
	40	483471.21	2252443.88
18	Условный номер земельного участка:	63:31:0000000:5650:3У3	
	Площадь, кв.м:	7	
	Собственник (правообладатель):	ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"	
	Назначение:	Опознавательные знаки и КИП	
	Вид аренды:	постоянный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
	143	483519.89	2252416.41
	146	483519.89	2252415.41
	145	483518.89	2252415.41
	144	483518.89	2252416.41
	143	483519.89	2252416.41
	173	483458.95	2252422.03
	174	483458.95	2252421.03
	175	483457.95	2252421.03
	176	483457.95	2252422.03
	173	483458.95	2252422.03
	177	483462.22	2252423.82
	178	483462.22	2252422.82
	179	483461.22	2252422.82
	180	483461.22	2252423.82
	177	483462.22	2252423.82
	139	483479.13	2252447.41
	142	483479.13	2252446.41
	141	483478.13	2252446.41
	140	483478.13	2252447.41
	139	483479.13	2252447.41
	162	483553.19	2252459.09
	165	483553.19	2252458.09
	164	483552.19	2252458.09
	163	483552.19	2252459.09
	162	483553.19	2252459.09
	166	483550.21	2252466.51
	169	483550.21	2252465.51
	168	483549.21	2252465.51
	167	483549.21	2252466.51
	166	483550.21	2252466.51
	158	483546.95	2252475.54
	161	483546.95	2252474.54
	160	483545.95	2252474.54
	159	483545.95	2252475.54
	158	483546.95	2252475.54

### **2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

В соответствии со статьей 11.3. ЗК РФ (действующая редакция от 08.03.2015) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На изымаемых землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, находится в границах муниципального образования сельское поселение Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

Общая площадь отводимых земель 13574 м<sup>2</sup>, из них в краткосрочную аренду – 7874 м<sup>2</sup>, в долгосрочную аренду – 5700 м<sup>2</sup>.

### **2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Согласно п. 2 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Минэкономразвития № 540 от 01.09.2014 г.

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015 г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

Для всех остальных образуемых участков (частей) вид разрешенного использования определяется в соответствии с разрешенным использованием исходных земельных участков (п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса).

Информация о видах разрешенного использования образуемых участков (частей) указана в таблицах 2.1.1 и 2.2.1.

### **РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Состав графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории:

1. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.

## **РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Местоположение границы земельного участка образуемого для размещения объекта, определено с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений, инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов, определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Проектируемый объект является линейным, соответственно соблюдение требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не требуется.

### **4.2 Обоснование способа образования земельного участка**

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков. Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а также возможные способы их образования.

### **4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Местоположение границ и размеры земельных участков, образуемых для размещения проектируемого объекта определено с учетом существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Размеры земельных участков для строительства и эксплуатации сооружений приняты в соответствии с проектными решениями согласно проектной документации.

### **4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено установление публичного сервитута.